



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεμ. κατηγορία : Πολιτική ζωή
Είδος πράξης : Κανονιστική πράξη

**ΠΡΟΣ : Το Δημοτικό Συμβούλιο
Λαμιέων**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας – Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η υπ' αριθ. 464/29-12-1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την ανέγερση νέου Ιερού Ναού του Αγίου Γεωργίου επί του υφιστάμενου Ναού επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου, με περίγραμμα αυτό που απεικονίζεται στο έγγραφο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου και αποφασίσθηκε να ζητηθεί από τον Υπουργό Υγείας και Πρόνοιας να προβεί στην παραχώρηση της αναγκαίας έκτασης για την ανέγερση του Ιερού Ναού, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι θρησκευτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

2. Το υπ' αριθ. πρωτ. Ε5α/οικ219/20-3-1998 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας – Διεύθυνση Αξιοποίησης Περιουσίας και Κτηματολογίου, σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα παραχώρησης οικοπεδικού χώρου του Β' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Λαμίας προς το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο της Ενορίας Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας ανήκει στο Δήμο Λαμιέων, αφού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2281/1994 άρθρο 42 και του Ν. 2503/1997 άρθρο 9 οι Κρατικοί Παιδικοί Σταθμοί έχουν παραχωρηθεί στους Ο.Τ.Α., καθώς και η ακίνητη περιουσία τους.

3. Η υπ' αριθ. 168/25-5-1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων,

με την οποία : α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας, τμήματος εμβαδού 840,00 τετρ. μέτρων του Β΄ Κρατικού Παιδικού Σταθμού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με το άρθρο 247 του Π.Δ. 410/95. Η εν λόγω παραχώρηση της χρήσης προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας γίνεται για χρονικό διάστημα εκατό (100) χρόνων και μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει και β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

4. Το από 9-6-1998 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, συνταχθέν σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 168/25-5-1998 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων και υπογραφέν από : α) το μακαριστό Μητροπολίτη Φθιώτιδος κ. Νικόλαο, β) τον κ. Κρεμάλα Χρήστο, ιερέα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης και γ) το Δήμαρχο Λαμιέων κ. Γεώργιο Θ. Ντελή, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Λαμιέων.

5. Η με αριθ. πρωτ. 17614/13-5-2022 αίτηση του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας προς το Δήμο Λαμιέων, διατυπούμενη δια του Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του εν λόγω Ιερού Ναού κ. Γεωργίου Ζούπινα, πρεσβυτέρου και κοινοποιούμενη στην Ιερά Μητρόπολη Φθιώτιδος, με την οποία ζητούν επειδή κατά τη διαδικασία ανέγερσης του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης έχουν υπερβεί κατά 70,40 τετρ. μέτρα την κάλυψη του παραχωρηθέντος οικοπέδου : α) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος οικοπέδου 70,40 τετρ. μέτρων, πέραν των ήδη παραχωρηθέντων 840,00 τετρ. μέτρων με την υπ' αριθ. 168/25-5-1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, από την ευρύτερη έκταση του Δήμου Λαμιέων στην περιοχή, όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευάγγελου Σ. Μπουρλή και β) Τη σύνταξη ενιαίας συμβολαιογραφικής πράξης τόσο για το ήδη παραχωρηθέν οικόπεδο εμβαδού 840,00 τ.μ., όσο και για το αιτούμενο τμήμα οικοπέδου εμβαδού 70,40 τ.μ.

6. Απόσπασμα της υπ' αριθ. 10/3-2-2022 Πράξεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος, με ενσωματωμένη την υπ' αριθ. 18 απόφασή του.

7. Το από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευάγγελου Σ. Μπουρλή, στο οποίο αποτυπώνεται το με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Β τμήμα εμβαδού 70,40 τ.μ., καθώς και το ήδη παραχωρηθέν με στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Α τμήμα

εμβαδού 840,00 τ.μ.

8. Το με αριθ. πρωτ. 19306/24-5-2022 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς τη Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων, με το οποίο διαβιβάσαμε τη με αριθ. πρωτ. 17614/13-5-2022 αίτηση του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας, για την αποστολή των απόψεών τους επ' αυτής.

9. Το με αριθ. πρωτ. 24712/27-6-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, με το οποίο μας γνωρίζουν ότι η Υπηρεσία τους δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας της χρήσης τμήματος οικοπέδου 70,40 τετρ. μέτρων, πέραν των ήδη παραχωρηθέντων 840,00 τετρ. μέτρων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευάγγελου Μπουρλή.

10. Το με αριθ. πρωτ. 27106/11-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης και τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, με το οποίο διαβιβάσαμε τη με αριθ. πρωτ. 17614/13-5-2022 αίτηση του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας, για την αποστολή των απόψεών τους επ' αυτής.

11. Την υπ' αριθ. 31/27-7-2022 (ΑΔΑ : 6ΞΔΦΩΛΚ-ΥΨΙ) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη επί της αίτησης του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας και συγκεκριμένα επί του αιτήματος της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης τμήματος οικοπέδου 70,40 τ.μ., πέραν των ήδη παραχωρηθέντων 840,00 τ.μ. με την υπ' αριθ. 168/25-5-1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευάγγελου Σ. Μπουρλή.

12. Το με αριθ. πρωτ. 40403/10-10-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας.

13. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες *«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης ή επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν*

αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

14. Τις διατάξεις των άρθρων 82 και 83 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με τις οποίες «Ο πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων ή το συμβούλιο της κοινότητας (άνω των 300 κατοίκων) διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου, που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σημειώνουμε ότι η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 272 του Ν. 3852/210, του άρθρου 12 του Ν. 4018/2011 και του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης :

Α) Για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας, τμήματος εμβαδού εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (70,40 τ.μ.), πέραν των ήδη παραχωρηθέντων 840,00 τ.μ. με την υπ' αριθ. 168/25-5-1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, από την ευρύτερη έκταση του Δήμου Λαμιέων στην περιοχή, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευάγγελου Σ. Μπουρλή.

Β) Η εν λόγω παραχώρηση χρήσης των 70,40 τετρ. μέτρων προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας κρίνεται απαραίτητη επειδή κατά τη διαδικασία ανέγερσης του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης υπερέβησαν κατά 70,40 τ.μ την κάλυψη του ήδη παραχωρηθέντος οικοπέδου των 840,00 τ.μ.

Γ) Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται για χρονικό διάστημα εβδομήντα έξι (76) χρόνων, προκειμένου να εξομοιωθεί με το χρονικό διάστημα της υπ' αριθ. 168/25-5-1998 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, και μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Δ) Τη σύνταξη ιδιωτικού συμφωνητικού για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης από

το Δήμο Λαμιέων προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας τόσο για το ήδη παραχωρηθέν τμήμα εμβαδού 840,00 τετρ. μέτρων όσο για αιτηθέν τμήμα εμβαδού 70,40 τ.μ.

Ε) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαμιέων, κ. Ευθύμιο Κ. Καραϊσκό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 Ν. 3852/2010, για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης από το Δήμο Λαμιέων προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Νέας Άμπλιανης Λαμίας, έκτασης συνολικού εμβαδού εννιακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (840,00 τ.μ. + 70,40 τ.μ. = 910,40 τ.μ.), καθώς και για οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτηθεί.

Λαμία, 17/11/2022

Λαμία, /11/2022

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

Ο Δήμαρχος

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**

Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος